



A sua vibe no seu bairro.

Vibe Campo Belo

O nome diz tudo:
a sua **vibe** no seu bairro.





Local do terreno:
Rua José Batista Pereira, 51

Vibe Store:
Rua José dos Santos Júnior, 144
Campo Belo



Campo Belo

Tão perto do metrô que, em vez de 'more', vamos dizer 'embarque'.

Não é exagero. É colado ao metrô. 200 metros.
Ou 2 minutos andando. Isso que é vizinho legal:
leva você para todo lugar.



 Parque do Povo
7 minutos 



 Shopping Ibirapuera
7 minutos 



 Aeroporto de Congonhas
8 minutos 



 Padaria Santa Marcelina
8 minutos 



 Metrô Campo Belo
2 minutos 

IMAGENS ILUSTRATIVAS

FONTE: GOOGLE MAPS



Croqui ilustrativo da região



portaria



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



Imponente. Mas é pra gente.

“ O movimento é a tônica das ações humanas, impulsiona nossa evolução. Ao incorporar esse conceito, a fachada do Vibe Campo Belo espelha a evolução da cidade. Um projeto que é a expressão do seu tempo. ”

Projeto arquitetônico:

mcaa
ARQUITETOS



lobby



Vibe Campo Belo

O produto

Arquitetura: MCAA ARQUITETOS

Paisagismo: NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

Decoração: BASICHERS ARQUITETOS ASSOCIADOS

Endereço: Rua José Batista Pereira, 51

Torre única: 27 pavimentos

Total de unidades: 297 unidades residenciais

Tipos:

54 unidades de 2 dormitórios (39,27 m²)

243 unidades de 1 dormitório (de 26,06 m² a 26,51 m²)

Térreo:

delivery, lobby, fitness, grab & go, espaço lounge, coworking,

salão de festa/gourmet, lavanderia coletiva,

piscina com solário, fitness externo, playground,

praça de encontro, bosque, churrasqueira, pet place, bicicletário

FOTO ILUSTRATIVA



Mergulhe nessa **vibe.**

FOTO ILUSTRATIVA



piscina com solário

Vibe lounge. Um mesmo espaço para trabalhar e se divertir.



salão de festa com espaço gourmet integrado

FOTOS ILUSTRATIVAS



Tem coworking,

espaço lounge,

cozinha gourmet

e salão de festa.



O gourmet mais inteligente que você já viu. Durante o dia, um espaço coworking, à noite, um espaço com bancada gourmet, além de uma área de jogos com sofá e TV.





coworking

C
O
W
O
R
K
I
N
G

01

02

espaço lounge

PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO
ESPAÇO LOUNGEPERSPECTIVA
ILUSTRADA DO
GOURMET

gourmet

“

Um projeto diferenciado, onde o térreo proporciona uma vivência com usos em espaços bem demarcados e integrados. Essa foi a proposta adotada por nós para desenhar o conceito de cada ambiente desse projeto. Privilegiado por grande parte dos ambientes estarem integrados com a área externa, ganhou em luz natural ambientes claros e equilibrados. Cada espaço desse projeto foi desenhado e pensado em trazer conforto, aconchego com funcionalidade e características descoladas. Diferentes materiais, contrastes, iluminação arrojada, mobiliário todo encaixado para melhor aproveitamento e função dos ambientes. Assim foi a linha que adotamos para traçar esse pontos marcantes e bem definidos do projeto.

”

Design de interiores:

BASICHES
.COM.BR ARQUITETOS ASSOCIADOS

Ligue a música, vá no flow.

FOTO ILUSTRATIVA



fitness externo



DON'T STOP
WHEN YOU'RE
TIRED
STOP WHEN YOU'RE
DONE

fitness

PERSPECTIVAS ILUSTRADAS DA ÁREA FITNESS



FIT 02

RUN
AND
BE
HAPPY



Recarregue sua **vibe** aqui.

bosque



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BOSQUE

playground

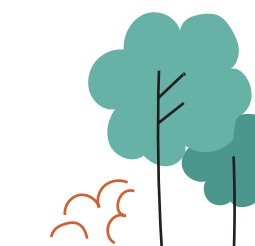


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

pet place



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE



Paisagismo:



“

Nosso desafio foi criar uma paisagem contemporânea que valorizasse a conexão e a convivência nos espaços externos. Trabalhamos de forma dinâmica a total integração entre arquitetura e paisagismo, enfatizando a delicadeza de cada espaço e a harmonia do conjunto. A vegetação composta por árvores nativas como Jerivás, Ipês, Jaboticabeiras, Cássias e Aldragos contribui na criação desses espaços singulares, valorizando a qualidade de vida do morador.

”

Espalhe essa **vibe**.

churrasqueira



bicicletário



FOTO ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO
BICICLETÁRIO

**Nunca o termo 'easy going' fez tanto sentido
(tem bicicletário no prédio).**

lavanderia coletiva



Você viu na série: lavanderia é sempre lugar de conhecer gente interessante.

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. PELA INCORPORADORA SERÃO ENTREGUES UMA MÁQUINA DE SECAR E UMA MÁQUINA DE LAVAR, SENDO OS DEMAIS PONTOS ENTREGUES APENAS COM A INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DAS DEMAIS MÁQUINAS DE LAVAR E MÁQUINAS DE SECAR, FICANDO POR CONTA DO CONDOMÍNIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO.

delivery



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY

Não tá na **vibe** de sair? Tem vending machine e **delivery**.

grab & go



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO GRAB & GO

delivery.





RUA JOSÉ BATISTA PEREIRA

Implantação

- | | | | |
|----|---------------------------------------|----|-------------------|
| 1 | Acesso ao empreendimento | 12 | Praça de encontro |
| 2 | Portaria | 13 | Playground |
| 3 | Espaço para carga e descarga/vaga PCD | 14 | Fitness externo |
| 4 | Lobby | 15 | Piscina |
| 5 | Fitness | 16 | Solário |
| 6 | Espaço lounge | 17 | Churrasqueira |
| 7 | Coworking | 18 | Bosque |
| 8 | Salão de festa/gourmet | 19 | Pet place |
| 9 | Lavanderia coletiva | 20 | Bicicletário |
| 10 | Hall elevadores | 21 | Delivery |
| 11 | Grab & go | | |

Vibe lounge

Diferenciais do apartamento de 1 dorm. 27 m² com varanda

- 1 Possibilidade de integração entre quarto e sala
- 2 Bancada em granito com cuba de embutir em aço inox
- 3 Previsão de ponto elétrico/hidráulico para instalação de máquina de lavar e secar
- 4 Porta de entrada com preenchimento reforçado
- 5 Tanque de lavar roupa
- 6 Persiana de enrolar no dormitório
- 7 Carga elétrica para instalação de ar-condicionado de capacidade 9.000 BTUs no dormitório
- 8 Piso laminado entregue e instalado nos dormitórios
- 9 Bancada em granito com cuba de embutir
- 10 Bacias com duplo acionamento
- 11 Cozinha e living com conceito aberto
- 12 Varanda entregue com piso cerâmico



PLANTA TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO FINAL 1 (26,48 M²), FINAL 2 (26,51 M²), FINAIS 3/4/5/6/7 (26,06 M²) E FINAIS 8/9 (26,12 M²), TODOS COM 1 DORMITÓRIO E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO DE 9.000 BTUS NO DORMITÓRIO. AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA.

Diferenciais do apartamento de

2 dorms. 39 m² com varanda

- 1 Possibilidade de ampliação da sala
- 2 Bancada em granito com cuba de embutir em aço inox
- 3 Previsão de ponto elétrico/hidráulico para instalação de máquina de lavar e secar
- 4 Porta de entrada com preenchimento reforçado
- 5 Tanque de lavar roupa
- 6 Persiana de enrolar no dormitório
- 7 Carga elétrica para instalação de ar-condicionado de capacidade 9.000 BTUs no dormitório
- 8 Piso laminado entregue e instalado nos dormitórios
- 9 Bancada em granito com cuba de embutir
- 10 Bacias com duplo acionamento
- 11 Área de serviço ventilada
- 12 Varanda entregue com piso cerâmico



PLANTA TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO FINAIS 10/11 (39,27 M²), TODOS COM 2 DORMITÓRIOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO DE 9.000 BTUS NO DORMITÓRIO. AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA.



12 itens especiais presentes no Vibe Campo Belo.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Good Vibe Pack



1

Inspirado em edifícios de alto padrão (Grupo Nortis)



2

Arquitetura contemporânea (conceituados arquitetos)



3

Localização central em bairros nobres



4

Ampla mobilidade e proximidade com o metrô



5

Vibe lounge (trabalho/lazer/convivência no mesmo local)



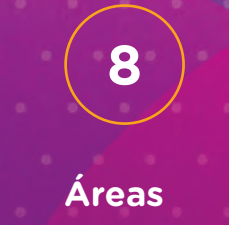
6

Grab & go (sistema de oferecimento de refeições prontas, balanceadas, embaladas e dispostas em um ambiente onde o cliente pode simplesmente pegar o que quer, pagar e sair)



7

Lavanderia profissional



8

Áreas entregues equipadas e decoradas



9

Mobiliário de design nas áreas comuns



10

Previsão para carga elétrica para futura instalação de ar-condicionado



11

Possibilidade de ampliação da sala



12

Previsão de ponto elétrico/hidráulico para instalação de máquina de lavar e secar nas unidades

Green Vibe



ENERGIA

A tecnologia das lâmpadas de LED tem baixo consumo de energia, dura mais tempo e precisa de menos manutenção



ÁGUA

Apartamentos com bacias de duplo acionamento, que promove economia no consumo de água



MORAR

O Vibe foi pensado e projetado para proteger, trazer conforto, segurança e uma vibe incrível para os moradores



Pensado pra você reciclar, economizar e não precisar se preocupar!



GESTÃO DE RESÍDUOS

Todo o lixo produzido tem seu descarte adequado. As sinalizações nas áreas comuns indicam o local de armazenamento e coleta



MANUTENÇÃO

Os apartamentos foram planejados para facilitar sua vida na hora da manutenção. Nosso projeto permite que você faça reparos de forma simples e segura

Diferenciais



Áreas comuns serão entregues decoradas e equipadas



Sistema construtivo em paredes de concreto



Lavanderia coletiva



Previsão para rede wi-fi nas áreas comuns (internas)



Previsão para cerca perimetral e câmeras nas áreas comuns (tubulação seca)



Bicicletário com previsão para 60 bicicletas



Portaria com clausura de pedestres



Portas e guarnições com madeira certificada



Medição individualizada de água



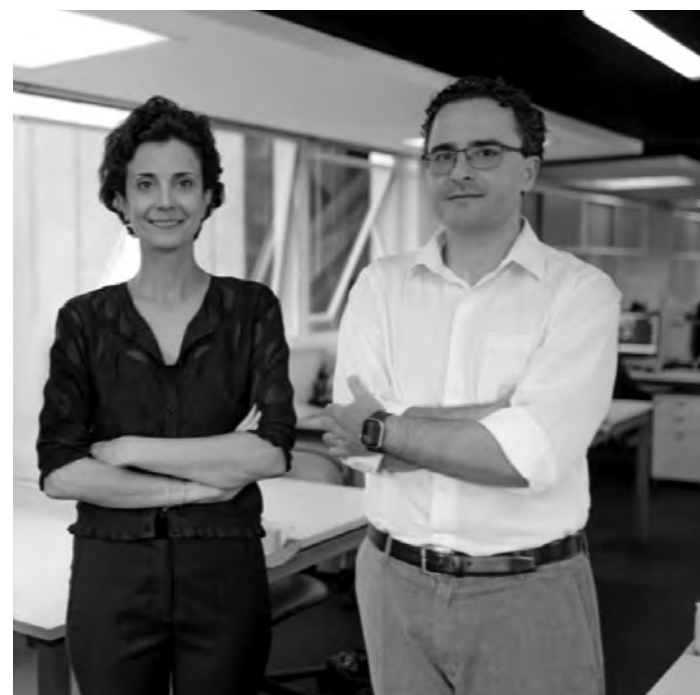
Infraestrutura para futura instalação de ar-condicionado nas áreas: fitness, lounge, salão de festa/gourmet, coworking



Generosas áreas verdes que facilitam a permeabilidade da chuva no solo



Equipe Vibe



mcaa
ARQUITETOS

Há 23 anos trabalhamos no setor imobiliário trazendo inovação e agilidade, fruto da nossa experiência. Projetamos prédios comerciais, residenciais e de uso misto a partir da criatividade e do envolvimento de uma equipe múltipla e diversa. Assinamos mais de 30 milhões de metros quadrados por todo Brasil.

Projeto de Paisagismo
MCAA

núcleo
arquitetura
da
paisagem

Escritório de arquitetura paisagística, planejamento urbano e ambiental, atuando no planejamento de áreas externas de edifícios residenciais, comerciais e institucionais, loteamentos, praças, parques e áreas livres desde março de 1999. A Núcleo Arquitetura da Paisagem tem refletida em seu trabalho a união entre meio ambiente, arte e paisagismo, potencializando as vocações de cada projeto em um conjunto harmonioso e integrado à arquitetura e à paisagem.



Projeto de Paisagismo
Núcleo Arquitetura da Paisagem

BASICHERS
COM.BR ARQUITETOS ASSOCIADOS

Basiches está à frente de projetos comerciais, residenciais e institucionais, como condomínios, lofts, lojas, escritórios, casa noturnas e academias, que buscam uma linguagem contemporânea, fora do lugar-comum. Fundada em 1999, a Basiches Arquitetos Associados atua em todos os segmentos da arquitetura, incluindo projetos de interiores, desde a criação, concepção até a sua finalização.



Projeto de Decoração
Basiches

O **Grupo Nortis** é uma das principais incorporadoras e construtoras de São Paulo. Desde 2018, lançou 24 empreendimentos, 10 deles já entregues nas melhores localizações da cidade, totalizando R\$ 2,2 bilhões em VGV. Atuante no alto padrão com a marca Nortis e no econômico com a Vibra Residencial, o Grupo Nortis apresenta agora uma proposta inovadora para complementar seu portfólio: **a linha de produtos Vibe.**

Com larga experiência no mercado imobiliário, o Grupo Nortis tem a missão de entregar produtos de excelência comprovada que transformam a vida dos seus clientes. Sensível às questões sociais e ambientais, com uma equipe altamente qualificada e avançados métodos de construção, traz um olhar inovador para a arquitetura, a convivência e a integração com o entorno.

GRUPONORTIS

NORTIS®

Vibe

vibra
residencial

24
empreendimentos

10
entregues

2,2
bilhões em VGV



asuavibe.com.br/campobelo

Participação:



Incorporação e Construção:

GRUPONORTIS

Incorporadora responsável: Nova Bucareste Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ 39.939.317/0001-23. O projeto encontra-se em aprovação, e o empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente. Futura intermediação imobiliária: NV Imob - Creci: J-31629. As imagens apresentam sugestão de decoração e acabamentos. As áreas comuns serão entregues de acordo com o Memorial Descritivo que fará parte integrante do instrumento de compra e venda a ser firmado. Material preliminar sujeito à alteração. Impresso em outubro de 2021.